

# VALTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 4

Identifikace a řešení území změny

ČÍSLO ZMĚNY :	NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
4.01	změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, Zadní Hyndřáti
4.02	změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna I
4.03	změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna II
4.04	změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro občanské vybavení, Tesárna III
4.05	změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřínové aleje
4.08	změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zadní Hyndřáti - Tesárna)
4.09	zářez plochy bydlení U rotundy

**VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
 Vytváření ploch pro nové navrhované veřejné prospěšné stavby je podléhající případně vyhlášení pozemní nebo státního pozemku podle par. 108 odst. 1 písm. a) státního zákona o pozemcích nebo jeho řešení nejefektivnějším způsobem dle ustanovení tohoto zákona.

PLŮCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST :	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE
plocha pro sběrný dvůr	Návrhové úpravy a rozšíření seznamu veřejně prospěšných staveb
KORIDORY PRO DOPRAVU :	TD 2.03 návrh místní komunikace pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářské
sílika	TD 2.05 návrh místní komunikace pro lokalitu 2.04 u ul. Lipové
navrhované místní komunikace	TD 2.10 návrh místní komunikace pro lokalitu 2.10, ul. Dlážděná
navrhované účelové komunikace	TD 2.13 návrh účelové komunikace
KORIDORY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :	Nop4 změna umístění plochy pro radió ochranné - podř.
navrhovaný vodovod	TV 2.10 vodovodní řád pro lokalitu 2.10, ul. Dlážděná, včetně AT stanice
navrhovaný odpadní vod	TV 2.03 vodovodní řád pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářské
navrhovaný plynovod	TV 2.05 vodovodní řád pro lokalitu 1.04 u ul. Lipové
navrhované kabelové vedení VN 22kV	TV 2.06 vodovodní řád pro lokalitu 2.06, ul. Josefská
zdroj trafostanice	TK 2.03 kanalizace pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářské
navrhované vysokovolt. vedení VN 22kV	TK 2.06 kanalizace pro lokalitu 2.06, ul. Josefská
slož. pol. trafostanice	TP 2.03 plynovod pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářské
označení objektů navrhovaných k sanaci	TP 2.06 plynovod pro lokalitu 2.06, ul. Josefská
	TE8 změna situování trafostanice u lokality 2.10, ul. Dlážděná
	TE2 změna produkční trasy radionového vedení a nové trafostanice v průmyslové zóně u nádrží ČD
	TE16 změna umístění navrhované trafostanice u ul. Sobotní

**SCHVÁLENÝ ÚPNSÚ VALTICE - ZMĚNY Č. 1 :**  
**SEZNAM VEREJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V KÚL VALTICE :**  
**TECHNICKÁ ZÁŘENÍ :**  
 Tsd1 plocha pro sběrný dvůr odpadového hospodářství  
**VODŇÍ PLOCHY :**  
 Nop1 - 6 plochy pro radió ochranné - podř.  
**DOPRAVNÍ PLOCHY :**  
 TD1 koridor přechýlý sílika 140 - napojení na město  
 TD2 nové napojení sílika 140/220 na sílika 140/2  
 TD3 plocha sílika 140/2  
 TD4 - 14 navrhované místní komunikace  
**ZASOBOVÁNÍ VODOU :**  
 TV1 přítlak ve vodovodu pro II. třídné pásmo u sílika na Úvaly  
 TV2 plynovodní řád II. třídného pásma  
 TV4 - 8 zásobovací vodovodní řády rozvodových lokalit  
 TV9 akumulace čerpací stanice  
**ODKANALIZOVÁNÍ :**  
 TK1 návrh oddělné kanalizace v průmyslové oblasti  
 TK2 navrhovaná čerpací stanice v průmyslové oblasti  
 TK3 navrhovaná srova u ul. Bemůvské  
 TK4 odskanalizování ul. Sobotní - Jih  
 TK5 odskanalizování ul. Mlýnská - Jih  
 TK6 návrh splaškové kanalizace u Modřínové aleje  
 TK7 navrhovaná čerpací stanice u Modřínové aleje  
 TK8 - 13 návrh odskanalizování rozvodových lokalit  
**ZASOBOVÁNÍ PLYNEM :**  
 TP1 - 6 navrhované rozvody STL - NTL  
**ZASOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ :**  
 TE1 - 5, TE9 navrhované vysokovolt. vedení VN 22kV  
 TE7, TE11, TE13 navrhované kabelové rozvody VN 22kV  
 TE8, TEA, TE10, TE12 navrhované trafostanice  
**ASANACE :**  
 A1 asanační komína kotelny v areálu bývalého učebně  
 A2 demontáž olejového vodonpu v ul. U vodonpu

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE
ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ SEZNAMU VEREJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (uveřejněno ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Valdice - změna č. 1, s. 21)	ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ SEZNAMU VEREJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (uveřejněno ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Valdice - změna č. 1, s. 21)
TP 3.01 plynovod pro lokalitu ul. Růžová	TP 3.01 plynovod pro lokalitu ul. Růžová
TK 3.01 kanalizace pro lokalitu ul. Růžová	TK 3.01 kanalizace pro lokalitu ul. Růžová
TE 3.01 plocha radionového vedení el. energie vln	TE 3.01 plocha radionového vedení el. energie vln
TD8 změna trasy místní komunikace pro lokalitu Zadní Hyndřáti	TD8 změna trasy místní komunikace pro lokalitu Zadní Hyndřáti
Nop 7 plocha pro radió ochranné - podř. u chleby	Nop 7 plocha pro radió ochranné - podř. u chleby
TV 3.03 vodovod pro lokalitu Zadní Hyndřáti	TV 3.03 vodovod pro lokalitu Zadní Hyndřáti
TK 3.03 kanalizace pro lokalitu Zadní Hyndřáti	TK 3.03 kanalizace pro lokalitu Zadní Hyndřáti
TE 3.03 radionový plynovod pro lokalitu Zadní Hyndřáti	TE 3.03 radionový plynovod pro lokalitu Zadní Hyndřáti
TE 6 změna umístění trafostanice u ul. Poháň a kabelové napojení stávající trafostanice u ul. Skupěná	TE 6 změna umístění trafostanice u ul. Poháň a kabelové napojení stávající trafostanice u ul. Skupěná
TE 7 úprava navrhovaného kabelového vedení u ul. Dlážděná a kabelové napojení stávající trafostanice u chleby	TE 7 úprava navrhovaného kabelového vedení u ul. Dlážděná a kabelové napojení stávající trafostanice u chleby
TD 3.04 vodovod pro lokalitu U Rotundy	TD 3.04 vodovod pro lokalitu U Rotundy
TK 3.04 kanalizace pro lokalitu U Rotundy	TK 3.04 kanalizace pro lokalitu U Rotundy
Zsd1 zrušení návrhu trafostanice u ul. Dlážděná	Zsd1 zrušení návrhu trafostanice u ul. Dlážděná

**ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE**  
 koridory pro veřejné prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

**ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ SEZNAMU VEREJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**  
 (uveřejněno ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Valdice - změna č. 1, s. 1-3)  
**VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
 plochy pro trasa bez pávk a pozemních stávků vyhlášení

T1 koridor pro stavbu pozemní komunikace a technické infrastruktury v trase Hyndřáti - Tesárna (č. 4.08)  
 T2 koridor pro stavbu pozemní komunikace a technické infrastruktury v lokalitě Hyndřáti - Tesárna (č. 4.01)  
 T4 koridor pro stavbu pozemní komunikace a technické infrastruktury v lokalitě U Modřínové aleje (č. 4.05)  
 Zrušená veřejné prospěšné stavby:  
 Tsd1 zrušení navrhované účelové komunikace v lokalitě Tesárna

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo města Valdice	Řešitel:
Číslo jednací a datum vydání změny:		
Datum nabytí účinnosti změny:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Terče Liová	
Funkce:	starostka města	
Opovědná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Breclav, odbor stavebního řízení a územního plánování	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ivan Subový	
Funkce:	vedoucí odboru	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Řešitel:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vladimír Klajmon	
Funkce:	Hlavní projektant	

### VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-001-060 MĚŘÍTKO: 1:5000 AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE  
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.  
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,  
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BRECLAV DATUM: IX. 2008